

THÔNG BÁO

**Về việc công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.**

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy
định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị
và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Đắk
Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân
An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND
tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

UBND thành phố Buôn Ma Thuột thông báo nội dung điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố
Buôn Ma Thuột với các nội dung cụ thể như sau:

**Điều chỉnh Khoản 5 Điều 1, Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày
16/3/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ
lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột:**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỈ LỆ (%)
I	Đất xây dựng các khu chức năng thuộc đơn vị ở	36,86	17,00
1	Đất ở	28,32	13,06
	- Nhà ở biệt thự	6,82	3,14
	- Nhà ở bố trí tái định cư	2,12	0,98
	- Nhà ở liên kế thương mại (Nhà ở phân lô phố)	15,19	7,01

	- Nhà ở hiện trạng	4,19	1,93
2	Đất công trình công cộng	3,09	1,42
	- Đất giáo dục	2,11	0,97
	- Đất hành chính	0,33	0,15
	- Đất y tế	0,65	0,30
3	Đất công viên, cây xanh - TDTT	5,45	2,51
II	Đất xây dựng các khu chức năng phục vụ chung đô thị	180,02	83,00
1	Đất công cộng - dịch vụ	90,88	41,90
	- Đất giáo dục	48,21	22,23
	- Đất thương mại, dịch vụ	29,80	13,74
	- Đất hành chính	10,98	5,06
	- Đất trung tâm thể dục thể thao	1,89	0,87
2	Đất công viên, cây xanh - TDTT	57,17	26,36
	- Đất lâm viên cảnh	48,11	22,18
	- Đất công viên, cây xanh - TDTT	9,06	4,18
3	Đất hạ tầng - kỹ thuật	0,64	0,30
4	Đất giao thông	31,33	14,44
Tổng cộng (I + II):		216,88	100,00

2. Các vấn đề khác:

Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk thay thế Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Km7 Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

Với các nội dung nêu trên, UBND thành phố Buôn Ma Thuột thông báo đến các sở, ban ngành; các phòng ban chuyên môn có liên quan trên địa bàn Thành

phố, UBND phường Tân An, các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết để thực hiện; đề nghị Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Lắk, Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố thông báo công bố quy hoạch trên sóng phát thanh và truyền hình./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay BC);
- Các sở: XD, TNMT, GTVT, KHĐT, TC;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: QLĐT, TNMT, TCKH;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố;
- Ban QLDAĐTXD;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình Thành phố;
- UBND phường Tân An;
- Lưu: VP (kh.22b). *TON*



CHỦ TỊCH

TRƯƠNG CÔNG THÁI