

Số : **380** /TB-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày **29** tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận tại cuộc họp đối thoại ngày 27/08/2018 về việc cưỡng chế thu hồi đất công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 7, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4, Điều 23, Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk: *Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chủ trì với Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc Chi nhánh, Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để thực hiện bàn giao đất thu hồi...* Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức họp vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để thực hiện bàn giao đất thu hồi.

Thành phần tham dự cuộc họp gồm có:

- 1/ Ông Lưu Văn Khôi - Phó Chủ tịch UBND thành phố
 - 2/ Ông Võ Quang Hân - Phó Trưởng phòng TN-MT
 - 3/ Ông Đặng Văn Mỹ – Phó giám đốc TTPTQĐ
 - 4/ Ông Nguyễn Minh Đức – Chủ tịch UBND phường Tân Lập
 - 5/ Ông Lê Văn Trung – Phó chánh VP HĐND-UBND - Trưởng BTCD
 - 6/ Ông Trần Đình Hùng – Chuyên viên ban tiếp công dân – thư ký cuộc họp
- Cùng 17 hộ dân trong danh sách cưỡng chế có mặt.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ dân, hội đồng cưỡng chế có ý kiến như sau:

NỘI DUNG:

1. Trên diện tích 8,2ha hiện có người được cấp giấy chứng nhận, nhưng có người thì không:

Căn cứ Quyết định số 321/A-CB5 ngày 21/06/1988 của Bộ Quốc phòng, Bình đoàn 12 cho phép Sư đoàn thành lập khu gia đình tại phường Tân Lập – thị xã Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk thuộc đất của Sư đoàn quản lý. Do đó, xét tình hình đời sống của cán bộ, QNCN, CNVQP hiện đang công tác và một số cán bộ nghỉ hưu hiện không có nhà ở thì được Bình đoàn 12, Sư đoàn 470 cấp đất ở.

Do vậy, trong khu vực đất của Sư đoàn quản lý có một số hộ được Sư đoàn 470 cấp đất, nên đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại

Điều 100, Luật đất đai năm 2013.

2. Chưa đưa ra mức đền bù thỏa đáng chúng tôi không đồng ý:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về giá sở hữu rừng trồng sản xuất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/07/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất; quy định hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk tại các Quyết định của UBND tỉnh hiện hành.

Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Trung tâm phát triển quỹ đất đã áp dụng các quy định tại các văn bản trên và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đó có thể khẳng định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng Tổ dân phố 7, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột là đúng quy định hiện hành.

Trong trường hợp các hộ không đồng thuận với phương án bồi thường của UBND thành phố thì các hộ được quyền khởi kiện ra toàn án hành chính. Kết luận của Tòa án là cơ sở để thực hiện cho các bên.

3. Về tái định cư:

Điều 86: “Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở” đây là đối với các trường hợp có đất ở. Còn trường hợp đất của các hộ tại khu vực đất dự án là đất nông nghiệp trước đây thuộc khu vực đất của Sư đoàn 470 quản lý và thuộc trường hợp đất nhà nước thu hồi mà không đủ điều kiện bồi thường về đất. Do đó các hộ được bố trí tái định cư thì thuộc trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất và giá đất do UBND tỉnh quy định.

Giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định, theo đó sau khi xây dựng xong cơ sở hạ tầng Trung tâm phát triển quỹ đất mới trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất tái định cư. Tuy nhiên hiện tại Trung tâm phát triển quỹ đất mới xác định đối tượng giao đất ở và vị trí giao đất ở đối với các hộ đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Sau khi giải thích các kiến nghị của các hộ dân, đồng chí Lưu Văn Khôi - Phó Chủ tịch UBND thành phố - Chủ tịch hội đồng cường chế, chủ trì cuộc họp có ý

kiến kết luận như sau:

3.1. Việc thu hồi đất xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 7, phường Tân Lập nhằm mục đích phát triển khu dân cư, tạo nguồn thu cho ngân sách, phát triển kinh tế xã hội.

3.2. Việc thực hiện dự án chưa đồng thuận giữa người dân và chính quyền về việc bồi thường đất, chờ Tòa án có bản án UBND thành phố sẽ thực hiện theo bản án có hiệu lực Pháp luật.

3.3. Dự án chia thành 2 giai đoạn xuất phát từ thực tế khi triển khai. Đối với giai đoạn 1 có 17 hộ đã được kiểm kê, đề nghị các hộ bàn giao mặt bằng để triển khai nhanh. Khi có bản án sẽ tiến hành bồi thường hoặc không bồi thường theo kết luận bản án.

3.4. Đối với các hộ không đồng thuận sẽ thực hiện cưỡng chế vào ngày 30/8/2018 như Quyết định đã ban hành. Nếu các hộ đồng ý nhận tiền và có cam kết bàn giao mặt bằng, thì thời hạn bàn giao là 30 ngày kể từ ngày nhận tiền.

3.5. Hiện nay do khu đất Tổ dân phố 7 phường Tân Lập đang triển khai đầu tư hạ tầng nên chưa thể xác định giá giao đất, vì vậy nếu các hộ có nhu cầu được giao đất không thông qua đấu giá thì đề nghị liên hệ với Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố để được xem xét bố trí tái định cư tại khu 2,35 ha thuộc địa bàn buôn Păn lăm- Kơ siê phường Tân Lập.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Khôi – Phó Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Các hộ dân liên quan;
- Lưu VT.

**TL CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Văn Trung