

THÔNG BÁO

**Về việc Lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về
kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Buôn Ma Thuột**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Chỉ thị số 30/CT-TTg ngày 27/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp triển khai lập đồng thời các quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/08/2021 của Thủ tướng Chính phủ Về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Công văn số 4108/UBND-NNMT ngày 15/09/2021 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột Về việc triển khai Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét Báo cáo số 319/BC-UBND ngày 31/12/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện danh mục các công trình, dự án kế hoạch năm 2021 và đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 thành phố Buôn Ma Thuột.

Để đảm bảo việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố công khai, dân chủ và theo đúng quy định tại Điểm b, khoản 2 Điều 43 của Luật Đất đai năm 2013, UBND thành phố công khai nội dung dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố trên Trang thông tin điện tử của thành phố <Http://www.buonmathuot.daklak.gov.vn> và tại trụ sở UBND các xã, phường để Lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư theo quy định. Các nội dung lấy ý kiến bao gồm:

1. Danh mục công trình, dự án năm 2022

Tổng danh mục công trình dự án năm 2022 của thành phố là 145 công trình, dự án diện tích 1.237,87 ha. Trong đó: chuyển tiếp từ năm 2021 sang năm 2022 sau khi cân đối, điều chỉnh lại là 109 công trình, dự án (đã bao gồm cả dự án đã thực hiện thu hồi nhưng chuyển tiếp sang năm 2022 để chuyển mục đích, giao đất và dự án phát triển nhà ở kêu gọi đầu tư), với diện tích 644,95 ha và các công trình dự án mới cho năm 2022 là 36 công trình, dự án diện tích 592,92 ha.

Danh mục công trình, dự án thu hồi đất phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh trong năm 2022 là 78 công trình, với diện tích 816,74 ha. Trong đó: chuyển tiếp từ năm 2021 sang là 60 công trình, diện tích 385,45 ha và đăng ký mới năm 2022 là 18 công trình, diện tích 431,29 ha. Công trình thu hồi đất không chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2022 là 05 dự án, diện tích 14,54 ha (do chưa bố trí được nguồn vốn thực hiện và UBND thành phố đang kêu gọi đầu tư).

(Có biểu chi tiết phụ biểu số 01; phụ biểu số 02 kèm theo).

2. Chỉ tiêu sử dụng năm 2022 trên địa bàn thành phố

Tổng diện tích tự nhiên: 37.709,64 ha. Trong đó: Đất nông nghiệp: 28.298,78 ha; Đất phi nông nghiệp: 9.337,47 ha; Đất chưa sử dụng: 73,39 ha.

(Có biểu chi tiết phụ biểu số 03 kèm theo).

3. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Hình thức tiếp nhận ý kiến đóng góp

Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư gửi về UBND thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố, địa chỉ số 27 Trường Chinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc qua Email: phongtnmt.buonmathuot@gmail.com để tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt.

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột thông báo tới các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố được biết./.

Nơi nhận: *uuu*

- CT, PCT UBND thành phố;
- Phòng TN & MT;
- Đài TT-TH thành phố;
- UBND các xã; phường;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



LÊ ĐẠI THẮNG

Phụ biểu số 01

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2022 THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

(Kèm theo Thông báo số: 1241 /TB-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021,
của UBND thành phố Buôn Ma Thuột)

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
T	TỔNG	145 CT		1.237,87
A	Danh mục công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang năm 2022	109 CT	2021	644,95
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			
II	Dự án thực hiện từ ngân sách trung ương			85,00
1	Trường cao đẳng y tế Đăk Lăk (chuyên mục đích, giao đất)	DGD	Phường Tân An	5,53
2	Hồ thủy lợi Ea Tam	'DTL	Phường Tân lập; Tụ An	35,37
3	Trung tâm pháp y tâm thần Tây Nguyên	DYT	Phường Tân An	0,80
4	Đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía Đông thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk (đoạn qua thành phố Buôn Ma Thuột)	DGT	Xã Hòa Phú, Xã Hòa Khánh, Xã Ea Kao	43,30
III	Dự án thực hiện từ ngân sách tỉnh			120,26
III.1	Dự án đầu tư công			49,43
5	Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Đăk Lăk, chuyên mục đích, giao đất (Sở Lao động, Thương binh và Xã hội)	DTS	Phường Tân Lợi	1,00
6	Nâng cấp công trình thủy lợi K'Dun, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột	DTL	Xã Cư Êbur	1,93
7	Nâng cấp hồ 201	DTL	Xã Cư Êbur	1,08
8	Trụ sở làm việc của Chi cục Thủy sản	TSC	Phường Thành Nhất	0,30
9	Đường Đông Tây	DGT	Phường Tân Lập; Phường Tân Thành; Phường Tụ An; Xã Hòa Thắng	6,09
10	Nâng cấp đoạn đường kết nối đường Trần Quý Cáp (đoạn từ nút giao ngã 3 Trần Quý Cáp - Mai Thị Lựu đến Lê Duẩn)	DGT	Phường Tụ An, Phường Ea Tam	3,17
11	Đường giao thông vào trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Đăk Lăk	DGT	Phường Tân An	2,50
12	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông vào khu du lịch thác Dray Sáp thượng và Dray Nur, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana	DGT	Xã Hòa Phú	4,21
13	Hạ tầng kỹ thuật khu đất đường Thủ Khoa Huân, Thành phố Buôn Ma Thuột (phía Tây)	DHT	Phường Thành Nhất	12,51
14	Hạ tầng kỹ thuật khu đất đường Thủ Khoa Huân, Thành phố Buôn Ma Thuột (phía Đông)	DHT	Phường Thành Nhất	5,04
15	Đường giao thông trục chính khu công nghiệp Hòa Phú	DGT	Xã Hòa Phú	1,97

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
16	Đường Tôn Đức Thắng đoạn từ Nguyễn Đình Chiểu đến Trần Khánh Dư và đoạn từ Phan Trọng Tuệ đến đường Lê Quý Đôn	DGT	Phường Tân Lợi, Phường Thắng Lợi, Phường Tân An	1,75
17	Đường Nguyễn Tri Phương nối dài đến đường vành đai phía Tây	DGT	Xã Cư Êbur	0,97
18	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	DGT	Phường Tân Lợi, Xã Cư Êbur	2,60
19	Trục đường số 14 thuộc khu quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị mới đồi thủy văn	DGT	Phường Tự An, Phường Tân Lập	4,31
III.2	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khai thác tạo vốn từ quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, tái định cư			70,83
20	Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu dân cư tại Tổ dân phố 4, phường Tân Lập (Chuyển mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất ở)	ODT	Phường Tân Lập	1,18
21	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường 30/4, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	12,45
22	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Thị Định, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	16,82
23	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu đất thu hồi của Công ty 507, phường Tân Hòa	DHT	Phường Tân Hòa	1,37
24	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại đường 10/3, phường Tân Lợi	DHT	Phường Tân Lợi	8,14
25	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	16,68
26	Dự án Khu dân cư thương mại tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Tân Hòa	2,25
27	Dự án Khu dân cư thương mại tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Khánh Xuân	2,43
28.1	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, (giai đoạn 2)	ODT	Phường Thành Nhất	0,09
28.2	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 168, Tờ BĐ 28, thu hồi của Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - Chi nhánh Đắk Lắk)	ODT	Phường Tân Tiến	0,01
28.3	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 227, tờ bản đồ số 68, 111A Lê Duẩn, phường Ea Tam, thu hồi của Công ty Cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp)	ODT	Phường Ea Tam	0,02
28.4	Đấu giá quyền sử dụng đất căn nhà số 35 đường Hai Bà Trưng, phường Thống Nhất	ODT	Phường Thống Nhất	0,01
28.5	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất 112, tờ bản đồ số 7)	ODT	Phường Thống Nhất	0,01
28.6	Đấu giá quyền sử dụng đất khu tập thể hẻm 233 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh	ODT	Phường Thành Công	0,01
28.7	Đấu giá quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của Chi cục QL thị trường số 08 Nguyễn Công Trứ	ODT	Phường Tự An	0,15
28.8	Đấu giá quyền sử dụng đất (căn nhà số 38 đường Nguyễn Chí Thanh, thửa đất 15, tờ bản đồ 18), phường Tân An	ODT	Phường Tân An	0,01

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
28.9	Dự án tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và nhà ở thương mại	ODT+ TMD	Phường Tân Thành	4,26
28.10	Đấu giá quyền sử dụng đất trung tâm phân phối, giới thiệu sản phẩm trang trí nội thất tại đường Đoàn Khuê (thửa đất số 78 tờ bản đồ 69 đường Đoàn Khuê)	TMD	Phường Tân An	0,09
28.11	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 13, Tờ 51, thu hồi của Công ty Ô tô 3/2)	TMD	Phường Tân An	0,28
28.12	Chuyển mục đích + đấu giá quyền sử dụng đất (thửa số 04, tờ bản đồ 18, thu hồi của Cty cà phê Buôn Ma Thuột - Trụ sở Công ty)	TMD	Phường Tân An	0,31
28.13	Khu thương mại và dịch vụ	TMD	Phường Tân Lợi	0,91
28.14	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất 397, tờ BĐ 84, đường Trường Chinh (thu hồi của công ty mua bán nợ)	TMD	Phường Tân Lợi	0,12
28.15	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất khu B1, B5, B7) tổ dân phố 7, phường Tân Lợi	TMD	Phường Tân Lợi	0,48
28.16	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất khu B6, B8) tổ dân phố 7, phường Tân Lợi	TMD	Phường Tân Lợi	-
28.17	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa số 87, 88, 98, tờ bản đồ 05, thu hồi của Công ty Thái Phúc)	TMD	Phường Tân Lợi	0,32
28.18	Chuyển mục đích + đấu giá quyền sử dụng đất (thửa số 68, tờ bản đồ 17, thu hồi của Viên Thông Đắk Lắk)	TMD	Phường Tân Thành	0,21
28.19	Chuyển mục đích + đấu giá quyền sử dụng đất (thửa số 41, tờ bản đồ 03, thu hồi của Cty TNHH Hải Hà)	TMD	Xã Ea Tu	0,50
28.20	Đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất TMDV tại Khu dân cư đường Lê Vù, phường Tân An	TMD	Phường Tân An	0,28
28.21	Chuyển mục đích + Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất 243, tờ 45, phường Thành Nhất, thu hồi của Công ty TNHH sản xuất ván ép mộc dân dụng Hiệp Phát)	TMD	Phường Thành Nhất	0,18
28.22	Đấu giá Trụ sở làm việc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (cũ) tại địa chỉ số 262 đường Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	TMD	Phường Tân Lợi	0,29
28.23	Đấu giá Trụ sở làm việc của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tại địa chỉ số 02 đường Quang Trung, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	TMD	Phường Thắng Lợi	0,98
IV	Dự án thực hiện từ ngân sách thành phố			112,37
IV.1	Dự án đầu tư công			11,88
29	Nút thắt đường Lê Thánh Tông và đường Lý Thái Tổ	DGT	Phường Thắng Lợi; Tân An	0,03
30	Đường nối khu dân cư tổ dân phố 6, phường Tân An đến Nguyễn Văn Cừ (hẻm 119	DGT	Phường Tân Lập	0,35

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
	Nguyễn Văn Cừ)			
31	Mở rộng Nghĩa trang xã Hòa Thắng	NTD	Xã Hòa Thắng	3,00
32	Mở rộng trường THCS Phạm Hồng Thái (chuyển mục đích, giao đất)	DGD	Phường Thắng Lợi	0,08
33	Nâng cấp, mở rộng đường trục chính xã Ea Kao	DGT	Xã Ea Kao	0,70
34	Nâng cấp, sửa chữa đường Nguyễn An Ninh + Hệ thống cửa xả	DGT	Phường Ea Tam	0,60
35	Đường Nguyễn Kim, phường Tân Thành (từ Mai Hắc Đế đến Y Ôn)	DGT	Phường Tân Thành	0,45
36	Đường Tuệ Tĩnh (từ Lê Duẩn đến Mai Thị Lựu), phường Ea Tam	DGT	Phường Ea Tam	0,13
37	Nâng cấp, sửa chữa đường Sấm Brăm	DGT	Phường Ea Tam	0,15
38	Nâng cấp, mở đường Nguyễn Hữu Thấu	DGT	Phường Tân Lợi	0,04
39	Đường Đặng Thái Thân, phường Tân Thành	DGT	Phường Tân Thành	0,13
40	Đường Hùng Vương (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Văn Cừ), thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1)	DGT	Phường Tự An; Phường Tân Lập	2,10
41	Đường Nguyễn Hữu Thọ nối từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hẻm 119 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột	DGT	Phường Tân An	0,40
42	Đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Hà Huy Tập), thành phố Buôn Ma Thuột	DGT	Phường Tân Lợi	0,10
43	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông Tổ dân phố 6, phường Thành Nhất (Từ đầu đường Tạ Quang Bửu đến Chùa Phở Đà và đến giao với đường Nguyễn Phúc Chu)	DGT	Phường Thành Nhất	0,50
44	Thông tuyến hẻm 01 Đỗ Nhuận, phường Tân Lợi	DGT	Phường Tân Lợi	0,02
45	Trụ sở Đảng ủy - UBND - HĐND xã Hòa Thắng (Giai đoạn 2, bổ sung diện tích) (giao đất)	TSC	Xã Hòa Thắng	0,04
46	Mở rộng Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Tự An (giao đất)	TSC	Phường Tự An	0,06
47	Trường mầm non Thành Nhất (tại khu đất cho trường trung cấp nghề Việt Mỹ thuê)	DGD	Phường Thành Nhất	0,90
48	Giao cho hộ bà Vương Thị Như Hoa và hộ ông Nguyễn Bá Triệu	CLN	Phường Thành Nhất	1,82
49	Trung tâm giáo dục thể chất, phòng chống đuối nước cho trẻ em, học sinh tại phường Tân Lập	DTT	Phường Tân Lập	0,22
50	Mở rộng trường Tiểu học Phan Chu Trinh (giao đất)	DGD	Phường Thắng Lợi	0,06
IV.2	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khai thác tạo vốn từ quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, tái định cư			100,49
51	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tổ dân phố	DHT	Phường Tân An	6,73

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
	12, phường Tân An (khu chăn nuôi cũ)			
52	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tại phường Tân Lập (thuộc khu đô thị mới Đồi Thủy Văn và Trung tâm Thể dục thể thao)	DHT	Phường Tân Lập	20,00
53	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị Hồ thủy lợi Ea Tam	DHT	Phường Tự An	20,00
54	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 6, phường Tân An	DHT	Phường Tân An	2,10
55	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Păn Lăm - Kôsiêr	DHT	Phường Tân Lập	5,77
56	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Tổ dân phố 8, phường Tân Lập	DHT	Phường Tân Lập	5,68
57	Xây dựng cơ sở hạ tầng Thôn 3, xã Ea Tu (Điều chỉnh tăng diện tích theo quy hoạch chi tiết 1/500)	DHT	Xã Ea Tu	5,25
58	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phường Tân An (diện tích 3,2 ha), bổ sung phần khối lượng phát sinh của trường Đông Du và 1 đoạn qua đường Phạm Hùng	DGT	Phường Tân An	0,10
59	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 12, phường Tân An (bên cạnh Nhà máy Bia và Trung tâm Bảo trợ xã Hội tỉnh)	DHT	Phường Tân An	6,86
60	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 4, phường Tân Lập	DHT	Phường Tân Lập	1,20
61	Xây dựng CSHT để bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư phía đông đường Y Wang (Quy mô dự án 8,89ha)	DHT	Phường Ea Tam	4,00
62	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất trường hành chính cũ (chuyển mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất)	ODT	Phường Ea Tam	1,40
63	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phường Tân An (giáp đường Vành đai phía Tây và Đại học Buôn Ma Thuột) (đấu giá quyền sử dụng đất)	ODT	Phường Tân An	3,90
64	Xây dựng cơ sở hạ tầng, cắm mốc phân lô thửa đất số 77, tờ BD số 38, tổ dân phố 2 (Quy hoạch chi tiết 1/500) (đấu giá quyền sử dụng đất)	ODT	Phường Thành Nhất	0,30
65.1	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 67, tờ bản đồ 55)	ONT	Xã Ea Tu	0,20
65.2	Chuyển đổi mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư (thửa 196, tờ 36)	ONT	Xã Hòa Thuận	0,01
65.3	Đấu giá Quyền sử dụng đất (Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phường Tân An (diện tích 3,2 ha)	ODT	Phường Tân An	2,19
65.4	Chuyển đổi mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư (thửa 108, tờ BD số 42)	ODT	Phường Tân An	0,11
65.5	Chuyển đổi mục đích để bán đấu giá và tái định cư (Thửa 167-174, tờ BD số 25)	ODT	Phường Tân An	0,08

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
65.6	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 51)	ODT	Phường Tân An	0,28
65.7	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 35, tờ bản đồ 43)	ODT	Phường Tân An	0,66
65.8	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 4, tờ bản đồ 46)	ODT	Phường Tân An	0,04
65.9	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 152, tờ bản đồ 45)	ODT	Phường Tân An	0,03
65.10	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 5)	ODT	Phường Tân An	0,04
65.11	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 231, tờ bản đồ 47)	ODT	Phường Tân An	0,00
65.12	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa 263, tờ bản đồ 47), phường Tân An	ODT	Phường Tân An	0,03
65.13	Chuyển đổi mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư (thửa 50,57 tờ số 9)	ODT	Phường Thắng Lợi	0,02
65.14	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất 108, tờ bản đồ số 13)	ODT	Phường Thắng Lợi	0,03
65.15	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 19, tờ bản đồ 56)	ODT	Phường Tân Lợi	0,12
65.16	Chuyển đổi mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư (Thửa 5, tờ bản đồ số 21, TDP 10)	ODT	Phường Ea Tam	0,60
65.17	Chuyển đổi mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất và tái định cư (HTX Lam Sơn cũ)	ODT	Phường Ea Tam	0,14
65.18	Đấu giá quyền sử dụng đất Hội trường Tổ dân phố 10, phường Tân Tiến	ODT	Phường Tân Tiến	0,01
65.19	Đấu giá quyền sử dụng đất Lô R Ngô Quyền (thửa 272 đến 275, tờ bản đồ số 26), phường Tân An	ODT	Phường Tân An	0,04
65.20	Đấu giá tài sản công căn nhà số 40 đường Tô Hiệu, phường Tân Lợi	ODT	Phường Tân Lợi	0,02
65.21	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Tân An	0,35
65.22	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa 12 tờ bản đồ 22) để thực hiện dự án Trung tâm mua bán, trưng bày và dịch vụ ô tô	TMD	Phường Tân Lợi	0,48
65.23	Đấu giá quyền sử dụng đất (thửa 48, tờ bản đồ 41)	TMD	Phường Tân An	0,30
65.24	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Tân An	0,40
65.25	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Tân An	0,20
65.26	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Thành Nhất	0,34
65.27	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Tân Lợi	0,17
65.28	Đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại dịch vụ	TMD	Phường Ea Tam	0,30

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
66	Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư thôn 1, xã Hòa Thắng (diện tích 10 ha)	DNT	Xã Hòa Thắng	10,01
V	Dự án khác không thực hiện từ ngân sách nhà nước			335,79
V.1	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khu dân cư, khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở và nhà ở xã hội			179,43
67	Dự án nhà ở xã hội phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	ODT	Phường Tân Lợi	3,87
68	Dự án nhà ở xã hội khu tập thể công ty Cổ phần vận tải ô tô đường Y Ôn	'ODT	Phường Tân Thành	0,73
69	Dự án nhà ở xã hội xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột	ONT	Xã Hòa Thắng	3,87
70	Khu đất dọc hai bên đường N19 đường Giải Phóng, đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Bùng binh Km5	DTC	Phường Tân Hòa; Phường Tân Lập; Phường Tân An; xã Ea Tu	40,54
71	Khu dân cư nông thôn mới Hòa Thắng	DNT	Xã Hòa Thắng	26,79
72	Dự án thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Quốc lộ 26 (km145+800) - QL14 - Tỉnh lộ 8 theo hình thức PPP hợp đồng BT	KDV	Phường Tân Lợi	19,80
73	Khu dân cư Tây Nam - đường tránh phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột	DKV	Phường Ea Tam, Phường Khánh Xuân	15,49
74	Khu đô thị sinh thái văn hóa du lịch dân tộc Đăk Lăk	KDV	Phường Tân An	6,82
75	Khu biệt thự hồ Ea Kao	KDV	Xã Ea Kao	46,12
76	Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An	KDV	Phường Tân Lợi	21,74
77	Khu phức hợp đa chức năng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	DTC	Phường Tân An	4,86
78	Khu đô thị trung tâm phường Thành Nhất	DTC	Phường Thành Nhất	8,60
VI.2	Dự án thu hút đầu tư			128,09
79	Thành phố giáo dục Quốc tế Đăk Lăk tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột	DGD	Phường Tân Hòa	88,00
80	Đường giao thông nối Quốc lộ 26 (km145+800)- QL14 - Tỉnh lộ 8	DGT	Phường Tân Hòa; Tân An; xã Ea Tu	6,50
81	Đường Giải Phóng, đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Bùng binh Km5, Quốc lộ 26 (đường N19)	DGT	Phường Tân Lập; Phường Tân An; Phường Tân Hòa; xã Ea Tu	6,48
82	Trạm biến áp 110kv Hòa Bình 2 và đấu nối	DNL	Phường Tân An; Phường Thành Nhất; Phường Tân Lợi; Xã Cư Êbur	1,02
83	Nâng công suất truyền tải đường dây điện ĐZ 110Kv TBA 220Kv Krông Búk - TP Buôn Ma Thuột	DNL	Phường Tân Lập; Phường Tân Hòa; Phường Tân An, Phường Tân Lợi, xã Ea Tu, xã Hòa Thuận	0,18
84	Đường dây 110kv và TBA 110/22kv Krông	DNL	Xã Hòa Phú	0,07

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
	Nô			
85	Công trình cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Lắk	DNL	Phường Tân Lợi; Phường Tân Hòa; Phường Tự An; xã Hòa Phú	0,26
86	Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Đắk Lắk	DNL	Trên địa bàn các phường; xã	0,20
87	Trạm biến áp 220 kV Krông Ana và đầu nối (đoạn qua thành phố Buôn Ma Thuột)	DNL	Xã Hòa Phú; Hòa Khánh; Ea Kao	0,33
88	Thủy điện Hòa Phú	DNL	Xã Hòa Phú	2,96
89	Nhà trạm viễn thông (Chuyển mục đích, cho thuê đất)	DBV	Xã Hòa Thắng	0,03
90	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	NKH	Phường Tân Hòa	6,70
91	Trụ sở làm việc của Công ty Đăng kiểm Đắk Lắk và nhà xưởng làm việc của Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 47-01D	TMD	Phường Tân An	2,00
92	Khu thương mại và dịch vụ vui chơi giải trí Sao Mai	TMD	Phường Tân An	0,80
93	Cửa hàng vật tư, thiết bị xây dựng Thái Vinh	TMD	Phường Tân An	0,89
94	Trung tâm trưng bày - kinh doanh và dịch vụ ô tô	TMD	Phường Tân An	2,04
95	Cửa hàng giới thiệu, cung cấp sản phẩm và dịch vụ tổng hợp Triều Phương TMT	TMD	Phường Tân An	0,83
96	Mở rộng trụ sở viễn thông Đắk Lắk	DBV	Phường Tân An	0,02
97	Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm, nhà kho	TMD	Phường Thành Nhất	0,80
98	Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm vật liệu xây dựng, nhà kho Hưng Vũ	TMD	Phường Thành Nhất	0,65
99	Trung tâm giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc Công ty TNHH Trường An	TMD	Phường Thành Nhất	0,43
100	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Việt Khôi	TMD	Xã Ea Tu	0,06
101	Trung tâm trưng bày và mua bán vật liệu ngành xây dựng	TMD	Phường Tân An	0,67
102	Trung tâm chăm sóc xe ô tô	TMD	Phường Thành Nhất	0,05
103	Trung tâm chăm sóc bảo dưỡng ô tô và xe máy	TMD	Phường Tân Lợi	0,10
104	Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm, nhà kho	TMD	Phường Tân Lợi	0,48
105	Mở rộng khu sinh thái Sơn Thủy phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột	TMD	Phường Ea Tam	3,29
106	Đất thương mại dịch vụ ở các xã; phường	TMD	Các xã, phường	1,65
107	Khu vui chơi giải trí thể thao Mai Sơn	DTT	Phường Tân Lợi	0,49
108	Cửa hàng phụ tùng Ô tô Viên	TMD	Phường Tân Lợi	0,08
109	Bưu cục Hòa Thắng	DBV	Xã Hòa Thắng	0,03

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
B	Công trình, dự án đăng ký mới năm 2022	36 CT		592,92
I	Dự án thực hiện từ ngân sách trung ương			-
II	Dự án thực hiện từ ngân sách tỉnh			5,70
III.1	Dự án đầu tư công			4,86
1	Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 1 đoạn từ cầu Buôn Ky, thành phố Buôn Ma Thuột đến Km49+00.	DGT	Phường Tân Tiến; Thành Nhất	3,18
2	Trụ sở làm việc Cơ quan điều tra Viện Kiểm sát Nhân dân tối cao	TSC	Phường Tân An	0,50
3	Đường vào trụ sở làm việc Cơ quan điều tra Viện Kiểm sát Nhân dân tối cao	DGT	Phường Tân An	0,68
4	Trụ sở làm việc Cục Quản lý thị trường tỉnh Đắk Lắk	TSC	Phường Tân Lợi	0,50
III.2	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khai thác tạo vốn từ quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, tái định cư			0,84
5.1	Cảng hàng không Buôn Ma Thuột tại số 65-67 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột	ODT	Phường Tân An	0,04
5.2	Căn nhà số 63 đường Nơ Trag Long, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột	ODT	Phường Tân Tiến	0,01
5.3	Căn nhà số 81 đường Điện Biên Phủ, phường Thống Nhất	ODT	Phường Thống Nhất	0,01
5.4	Căn nhà số 78 đường Lê Hồng Phong, phường Thống Nhất	ODT	Phường Thống Nhất	0,01
5.5	Căn nhà số 80 đường Lê Hồng Phong, phường Thống Nhất	ODT	Phường Thống Nhất	0,01
5.6	Khu đất thu hồi của công ty Hồng Phúc số 57 đường Hai Bà Trưng	ODT	Phường Thắng Lợi	0,07
5.7	Công ty TNHH Phú Thành, phường Tân Lợi	TMD	Phường Tân Lợi	0,23
5.8	Chuyển mục đích, đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ (Rạp chiếu phim Kim Đồng)	TMD	Phường Thắng Lợi	0,07
5.9	Đấu giá đất thương mại dịch vụ (thu hồi của Công ty xuất nhập khẩu 2-9)	TMD	Phường Tự An	0,40
IV	Dự án thực hiện từ ngân sách thành phố			14,84
III.1	Dự án đầu tư công			3,37
6	Cải tạo hệ thống thoát nước mưa từ Quốc lộ 27 xuống cánh đồng thôn 2, xã Hòa Thắng (đoạn cuối)	DGT	Xã Hòa Thắng	0,03
7	Nâng cấp đập kết hợp đường giao thông trên đập hồ ông Thao, xã Ea Tu	DGT	Xã Ea Tu	0,55
8	Cải tạo, nâng cấp đường Trần Phú, thành phố Buôn Ma Thuột (đoạn nối dài)	DGT	Phường Thành Công	1,95
9	Kiên cố hóa suối Ea Ngay (đoạn từ cầu Phạm Ngũ Lão đến hồ Buôn Đung) xã Cư Êbur	DTL	Phường Thành Công; Xã Cư Êbur	0,77
10	Trung tâm văn hóa thể thao và Trung tâm học	DGD	Phường Thắng Lợi	0,04

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
	tập cộng đồng phường Thắng Lợi			
11	Đường hẻm cạnh hội trường TDP 2	DGT	Phường Thắng Lợi	0,002
12	Xây dựng tiểu hoa viên hẻm 179 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi	DKV	Phường Thắng Lợi	0,03
III.2	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khai thác tạo vốn từ quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, tái định cư			35,97
13	Xây dựng Cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột	DHT	Xã Cư Êbur	11,47
V	Dự án khác không thực hiện từ ngân sách nhà nước			525,48
V.1	Dự án đầu tư xây dựng CSHT, khu dân cư, khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở và nhà ở xã hội			412,16
14	Dự án khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Khánh Xuân	10,00
15	Khu phức hợp trung tâm hội nghị triển lãm tỉnh Đắk Lắk	KDV	Phường Tân An	32,80
16	Dự án WWINTOWN BAN MÊ tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Tân Hòa	7,20
17	Dự án tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (dự án NETREAL RIVERSIDE CITY)	KDV	Phường Tân Hòa	30,00
18	Dự án phát triển nhà ở hỗn hợp	KDV	Phường Tân Lợi; xã Cư Êbur	44,00
19	Khu đô thị sinh thái hồ Ea Tam	KDV	Phường Tự An	49,60
20	Dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng tại khu vực hồ Giò Gà, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Khánh Xuân, phường Ea Tam, xã Ea Kao	132,00
21	Khu dân cư sinh thái nghỉ dưỡng và Du lịch Tây Nguyên	KDV	Xã Hòa Thắng	42,75
22	Khu đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh (giai đoạn 2)	KDV	Phường Thắng Lợi, Thành Công, Tân Lợi; xã Cư Êbur	24,05
23	Khu đô thị thương mại dịch vụ Ea Tam	KDV	Phường Ea Tam	39,76
VI.2	Dự án thu hút đầu tư			113,32
24	Bãi đậu xe phường Thành Nhất	DGT	Phường Thành Nhất	0,94
25	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tổ dân phố 8 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	DTC	Phường Tân An	19,25
26	Nhà trạm viễn thông - Nhà giao dịch và quầy kỹ thuật	DBV	Phường Tân Lập	0,03
27	Mở rộng cửa hàng xăng dầu số 40	TMD	Phường Tân Lợi	0,17
28	Trụ sở làm việc phục vụ nhân viên của Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn, tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột	TMD	Phường Thành Nhất	0,08
29	Mở rộng cửa hàng xăng dầu số 37	TMD	Phường Thành Nhất	0,10

STT	Hạng mục	Mã	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)
30	Nhà máy giết mổ heo C.P tại xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột	SKC	Xã Cư Êbur	4,07
31	Khu sân golf hồ Ea Kao, xã Ea Kao thành phố Buôn Ma Thuột	DTT	Xã Ea Kao	76,70
32	Trung tâm đào tạo lái xe Việt Nhật	DGD	Xã Hòa Thắng	0,97
33	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác	NKH	Xã Ea Tu	4,00
34	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác	NKH	Xã Hòa Thuận	7,00
VI	Chuyển mục đích sử dụng đất			46,90
35	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp đất sang đất ở nông thôn	ONT		24,50
36	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp đất sang đất ở đô thị	ODT		22,40

Phụ biểu số 02

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2022
CỦA THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày 4 tháng 12 năm 2021,
của UBND thành phố Buôn Ma Thuột)

STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
	TỔNG	78 CT		816,74
A	Danh mục công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang năm 2022	60 CT		385,45
I	Dự án thực hiện từ ngân sách trung ương	NSTW		78,67
1	Hồ thủy lợi Ea Tam	DTL	Phường Tân lập; TỰ AN	35,37
2	Đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía Đông thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (đoạn qua thành phố Buôn Ma Thuột)	DGT	Xã Hòa Phú, X. Hòa Khánh, X. Ea Kao	43,30
II	Dự án thực hiện từ ngân sách tỉnh	NST		70,75
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường 30/4, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	5,29
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	4,92
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu đất thu hồi của Công ty 507, phường Tân Hòa	DHT	Phường Tân Hòa	0,19
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường 10 tháng 3, phường Tân Lợi	DHT	Phường Tân Lợi	0,80
7	Đường Đông Tây	DGT	Phường Tân Lập; Phường Tân Thành; Phường TỰ AN; Xã Hòa Thắng	6,09
8	Nâng cấp công trình thủy lợi K'Dun, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột	DTL	Xã Cư Êbur	1,93
9	Nâng cấp hồ 201	DTL	Xã Cư Êbur	1,08
10	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông vào khu du lịch thác Dray Sáp thượng và Dray Nur, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana	DGT	Xã Hòa Phú	4,21
11	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Tổ liên gia 35, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất	DHT	Phường Thành Nhất	11,42
12	Nâng cấp đoạn đường kết nối đường Trần Quý Cáp (đoạn từ nút giao ngã 3 Trần Quý Cáp - Mai Thị Lựu đến Lê Duẩn)	DGT	Phường TỰ AN, P. Ea Tam	3,17
13	Đường giao thông vào trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Đắk Lắk	DGT	Phường Tân An	2,50
14	Hạ tầng kỹ thuật khu đất đường Thủ Khoa Huân, Thành phố Buôn Ma Thuột (phía Tây)	DHT	Phường Thành Nhất	12,51
15	Hạ tầng kỹ thuật khu đất đường Thủ Khoa Huân, Thành phố Buôn Ma Thuột (phía Đông)	DHT	Phường Thành Nhất	5,04
16	Đường Tôn Đức Thắng đoạn từ Nguyễn Đình Chiểu đến Trần Khánh Dư và đoạn từ Phan Trọng Tuệ đến đường Lê Quý Đôn	DGT	Phường Tân Lợi, P. Thắng Lợi, P. Tân An	1,75

STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
17	Đường giao thông trục chính khu công nghiệp Hòa Phú	DGT	Xã Hòa Phú	1,97
18	Đường Nguyễn Tri Phương nối dài đến đường vành đai phía Tây	DGT	Xã Cư Êbur	0,97
19	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	DGT	Phường Tân Lợi, X. Cư Êbur	2,60
20	Trục đường số 14 thuộc khu Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn	DGT	Phường Tự An, P. Tân Lập	4,31
III	Dự án thực hiện từ ngân sách thành phố	NSTP		66,38
21	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phường Tân An (diện tích 3,2 ha), bổ sung phần khối lượng phát sinh của trường Đông Du và 1 đoạn qua đường Phạm Hùng	DHT	Phường Tân An	0,10
22	Nâng cấp, mở rộng đường trục chính xã Ea Kao	DGT	Xã Ea Kao	0,70
23	Nâng cấp, sửa chữa đường Nguyễn An Ninh + Hệ thống cửa xả	DGT	Phường Ea Tam	0,60
24	Nút thắt đường Lê Thánh Tông và đường Lý Thái Tổ	DGT	Phường Thắng Lợi; Tân An	0,03
25	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 12, phường Tân An (khu chăn nuôi cũ)	DHT	Phường Tân An	2,29
26	Đường nối khu dân cư tổ dân phố 6, phường Tân An đến Nguyễn Văn Cừ (hẻm 119 Nguyễn Văn Cừ)	DGT	Phường Tân Lập	0,35
27	Đường Nguyễn Kim, phường Tân Thành (từ Mai Hắc Đế đến Y Ôn)	DGT	Phường Tân Thành	0,45
28	Đường Tuệ Tĩnh (từ Lê Duẩn đến Mai Thị Lựu), phường Ea Tam	DGT	Phường Ea Tam	0,13
29	Nâng cấp, sửa chữa đường Sấm Brăm	DGT	Phường Ea Tam	0,15
30	Nâng cấp, mở đường Nguyễn Hữu Thấu	DGT	Phường Tân Lợi	0,04
31	Đường Đặng Thái Thân, phường Tân Thành	DGT	Phường Tân Thành	0,13
32	Đường Hùng Vương (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Văn Cừ), thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1)	DGT	Phường Tân Lập; Phường Tự An	2,10
33	Đường Nguyễn Hữu Thọ nối từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hẻm 119 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột	DGT	Phường Tân An	0,40
34	Đường Chu Văn An (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Hà Huy Tập), thành phố Buôn Ma Thuột	DGT	Phường Tân Lợi	0,10
35	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư tại phường Tân Lập (thuộc khu đô thị mới Đồi Thủy Văn và Trung tâm Thể dục thể thao)	DHT	Phường Tân Lập	20,00
36	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị Hồ thủy lợi Ea Tam	DHT	Phường Tự An	20,00
37	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố 6, phường Tân An	DHT	Phường Tân An	2,10
38	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Tổ dân phố 8, phường Tân Lập	DHT	Phường Tân Lập	5,68

STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
39	Xây dựng cơ sở hạ tầng Thôn 3, xã Ea Tu (Điều chỉnh tăng diện tích theo quy hoạch chi tiết 1/500)	DHT	Xã Ea Tu	0,74
40	Mở rộng Nghĩa trang xã Hòa Thắng	NTD	Xã Hòa Thắng	3,00
41	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông Tổ dân phố 6, phường Thành Nhất (Từ đầu đường Tạ Quang Bửu đến Chùa Phở Đà và đến giao với đường Nguyễn Phúc Chu)	DGT	Phường Thành Nhất	0,50
42	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Păn Lăm - Kôsiêr	DHT	Phường Tân Lập	5,77
43	Khu tái định cư thôn 1, xã Hòa Thắng	ONT	Xã Hòa Thắng	1,00
44	Thông tuyến hẻm 01 Đỗ Nhuận, phường Tân Lợi	DGT	Phường Tân Lợi	0,02
IV	Dự án khác không thực hiện từ ngân sách nhà nước	NNS		169,65
45	Khu dân cư Tây Nam - đường tránh phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột	DKV	Phường Ea Tam, P. Khánh Xuân	15,49
46	Khu đô thị sinh thái văn hóa du lịch dân tộc Đắk Lắk	KDV	Phường Tân An	6,82
47	Khu biệt thự hồ Ea Kao	KDV	Xã Ea Kao	46,12
48	Đường giao thông nối Quốc lộ 26 (km145+800)- QL14 - Tỉnh lộ 8	DGT	Phường Tân Hòa; Tân An; Xã Ea Tu	6,50
49	Đường dây 110kv và TBA 110/22kv Krông Nô	DNL	Xã Hòa Phú	0,07
50	Công trình cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Lắk	DNL	Phường Tân Lợi; Phường Tân Hòa; Phường Tự An; xã Hòa Phú	0,257
51	Trạm biến áp 110kv Hòa Bình 2 và đấu nối	DNL	Phường Tân An; Phường Thành Nhất; Phường Tân Lợi; Xã Cư Êbur	1,02
52	Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Đắk Lắk	DNL	Trên địa bàn các phường; xã	0,20
53	Trạm biến áp 220 Kv Krông Ana và đấu nối (đoạn qua thành phố Buôn Ma Thuột)	DNL	Xã Hòa Phú; Hòa Khánh; Ea Kao	0,33
54	Thủy điện Hòa Phú	DNL	Xã Hòa Phú	2,96
55	Nâng công suất truyền tải đường dây 110Kv TBA 220Kv Krông Búk - TP Buôn Ma Thuột	DNL	Phường Tân Hòa; Tân Lập; Tân An; xã Ea Tu và Hòa Thuận	0,18
56	Dự án thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Quốc lộ 26 (km145+800)- QL14 - Tỉnh lộ 8 theo hình thức PPP hợp đồng BT	DKV	Phường Tân Lợi	19,80
57	Khu dân cư nông thôn mới Hòa Thắng	DNT	Xã Hòa Thắng	26,79
58	Khu đất dọc hai bên đường N19 đường Giải Phóng, đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Bùng bình Km5	DTC	Phường Tân Hòa; Phường Tân Lập; Phường Tân An; xã Ea Tu	34,03

STT	Hạng mục	Mã QH	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích (ha)
59	Đường Giải Phóng, đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Bùng binh Km5, Quốc lộ 26 (đường N19)	DGT	Phường Tân Lập; Phường Tân An; Tân Hòa; xã Ea Tu	6,48
60	Dự án nhà ở xã hội phường Tân Lợi	ODT	Phường Tân Lợi	2,60
B	Danh mục công trình, dự án thực hiện mới trong năm 2022	18 CT		431,29
I	Dự án thực hiện từ ngân sách trung ương			-
II	Dự án thực hiện từ ngân sách tỉnh	NST		4,36
1	Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 1 đoạn từ cầu Buôn Ky, thành phố Buôn Ma Thuột đến Km49+00.	DGT	Phường Tân Tiến; Thành Nhất	3,18
2	Trụ sở làm việc Cơ quan điều tra Viện Kiểm sát Nhân dân tối cao	TSC	Phường Tân An	0,50
3	Đường vào trụ sở làm việc Cơ quan điều tra Viện Kiểm sát Nhân dân tối cao	DGT	Phường Tân An	0,68
III	Dự án thực hiện từ ngân sách thành phố	NSTP		14,77
4	Cải tạo hệ thống thoát nước mưa từ Quốc lộ 27 xuống cánh đồng thôn 2, xã Hòa Thắng (đoạn cuối)	DGT	Xã Hòa Thắng	0,03
5	Xây dựng Cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột	DHT	Xã Cư Êbur	11,47
6	Nâng cấp đập kết hợp đường giao thông trên đập hồ ông Thao, xã Ea Tu	DGT	Xã Ea Tu	0,55
7	Cải tạo, nâng cấp đường Trần Phú, thành phố Buôn Ma Thuột (đoạn nối dài)	DGT	Phường Thành Nhất; Thành Công	1,95
8	Kiên cố hóa suối Ea Ngay (đoạn từ cầu Phạm Ngũ Lão đến hồ Buôn Đung) xã Cư Êbur	DTL	Phường Thành Công; Xã Cư Êbur	0,77
V	Dự án khác không thực hiện từ ngân sách nhà nước	NNS		412,16
9	Dự án khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Khánh Xuân	10,00
10	Khu phức hợp trung tâm hội nghị triển lãm tỉnh Đắk Lắk	KDV	Phường Tân An	32,80
11	Dự án WWINTOWN BAN MÊ tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Tân Hòa	7,20
12	Dự án tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (dự án NETREAL RIVERSIDE CITY)	KDV	Phường Tân Hòa	30,00
13	Dự án phát triển nhà ở hỗn hợp	KDV	Phường Tân Lợi; xã Cư Êbur	44,00
14	Khu đô thị sinh thái hồ Ea Tam	KDV	Phường Tự An	49,60
15	Dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng tại khu vực hồ Giò Gà, thành phố Buôn Ma Thuột	KDV	Phường Khánh Xuân, Ea Tam, Ea Kao	132,00
16	Khu dân cư sinh thái nghỉ dưỡng và Du lịch Tây Nguyên	KDV	Xã Hòa Thắng	42,75
17	Khu đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh (giai đoạn 2)	KDV	Phường Thắng Lợi, Thành Công, Tân Lợi; xã Cư Êbur	24,05
18	Khu đô thị thương mại dịch vụ Ea Tam	KDV	Phường Ea Tam	39,76

Phụ biểu số 03

**CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA THÀNH PHỐ
BUỒN MA THUỘT, TỈNH ĐẮK LẮK**

(Kèm theo Thông báo số: *77TB-UBND* ngày 31 tháng 12 năm 2021, của UBND thành phố Buôn Ma Thuột)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
id	Loại đất	TN	37.709,64	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	28.298,78	75,04
-	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.414,68	6,40
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.138,53	5,67
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.752,08	9,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20.896,84	55,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	215,98	0,57
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	402,01	1,07
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	188,32	0,50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	426,67	1,13
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	190,52	0,51
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.337,47	24,76
-	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	686,94	1,82
2.2	Đất an ninh	CAN	79,06	0,21
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	181,64	0,48
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	104,75	0,28
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	191,36	0,51
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	100,61	0,27
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	209,21	0,55
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.096,06	10,86
-	<i>Trong đó:</i>			
-	Đất giao thông	DGT	2.496,06	6,62
-	Đất thủy lợi	DTL	425,86	1,13
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	46,55	0,12
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	28,65	0,08
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	382,72	1,01
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	121,50	0,32
-	Đất công trình năng lượng	DNL	156,68	0,42

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,95	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,50	0,02
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	105,81	0,28
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	57,04	0,15
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	190,50	0,51
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	36,45	0,10
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	23,24	0,06
-	Đất chợ	DCH	14,56	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,40	0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	75,87	0,20
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.144,39	3,03
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.539,99	4,08
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,64	0,09
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	38,67	0,10
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,80	0,00
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	467,34	1,24
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	370,73	0,98
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	73,39	0,19