

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột

Thực hiện Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về triển khai Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Công văn số 01917/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 04/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hoàn thành xây dựng CSDL đất đai, thực hiện làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, kết nối, chia sẻ với các cơ quan để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp;

UBND phường Buôn Ma Thuột ban hành Kế hoạch triển khai, thực hiện các nội dung, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đồng bộ và kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp giao cho địa phương trong Kế hoạch số 515/KH-BCABNN&MT, góp phần tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Bàn giao hồ sơ, thông tin đầy đủ cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột để cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, bảo đảm đạt tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”.

Góp phần tạo nền tảng kết nối, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia, phục vụ hiệu quả công tác quản lý Nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân.

2. Yêu cầu:

Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT; Kế hoạch số 060/KH-UBND ngày 18/9/2025 UBND tỉnh; tuân thủ theo tài liệu hướng dẫn của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đảm bảo thiết thực, khả thi, hiệu quả.

Triển khai nhanh, hiệu quả, tận dụng tối đa nguồn lực sẵn có, phân công trách nhiệm rõ ràng; có kiểm tra, giám sát và báo cáo định kỳ, kịp thời.

Huy động sự tham gia của hệ thống chính trị, Ban tự quản, các đoàn thể, lực lượng công an, bảo đảm sát dân, dễ thực hiện.

Thông tin dữ liệu về đất đai được đồng bộ, kết nối, chia sẻ bảo đảm tính pháp lý, phản ánh đúng hiện trạng đang quản lý, sử dụng và theo quy định của pháp luật.

Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

II. THỜI GIAN - PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Về thời gian thực hiện: Từ ngày ban hành Kế hoạch này đến ngày 15/11/2025.

2. Về địa bàn triển khai: Trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột.

3. Về nhiệm vụ triển khai: Tuyên truyền và thu thập, quét (scan) các loại Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở, thẻ Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột:

Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Công dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

Tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng các tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Truyền thông – Văn Hoá - Thể thao phường, Công an phường chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan tham mưu.

Thời gian thực hiện: Đến hết ngày 15/11/2025.

2. Thu thập thông tin giấy chứng nhận và thông tin dữ liệu cá nhân:

- Thời gian thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Bắt đầu từ ngày 09/10/2025 đến ngày 20/10/2025 (cập nhật dữ liệu);

+ Giai đoạn 2: Từ ngày 15/10/2025 và kéo dài đến hết chiến dịch.

Người thực hiện: Trưởng của 89 Buôn, Tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Kết quả: Thu thập, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và thẻ Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, nhà ở trên địa bàn các thôn, buôn.

3. Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu:

Từ ngày 20/10/2025 đến hết ngày 15/11/2025: Tổ công tác triển khai thực hiện chiến dịch quét/scan Giấy chứng nhận, rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/ CCCD của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

Đơn vị thực hiện: Tổ Công tác của phường.

Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ Căn cước/Căn cước công dân kèm theo; thực hiện nhập đầy đủ thông tin từ Giấy chứng nhận thẻ Căn cước/Căn cước công dân vào Biểu mẫu số 01 (*phản ánh nhập đúng hiện trạng thông tin trên Giấy chứng nhận*). Đồng thời, bàn giao toàn bộ Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở và thông tin của chủ sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột. Thời gian hoàn thành: Ngày 20/11/2025.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, phối hợp với các Buôn, Tổ dân phố trên địa bàn phường tổ chức thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thông tin về thẻ Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai. Scan bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ Căn cước/Căn cước công dân kèm theo.

- Lập biểu bàn giao dữ liệu Giấy chứng nhận và thông tin về thẻ Căn cước/Căn cước công dân của Chủ sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột để bổ sung thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai đất đai trước ngày 20/11/2025.

- Xây dựng kế hoạch dự trù kinh phí hỗ trợ các lực lượng tham gia xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường theo quy định.

- Báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần về Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

2. Công an phường:

- Phối hợp với Tổ Công tác, các Trưởng Buôn, Tổ dân phố trong công tác thu thập bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ Căn cước/Căn cước công dân để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Xác định số lượng chủ sử dụng đất ở đã được xác thực thông tin qua cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trên tổng số người đang sử dụng đất, sở hữu nhà ở.

- Rà soát, đánh giá an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường phục vụ kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

3. Trung tâm truyền thông - Văn hoá - Thể thao:

Biên tập bản tin, bài viết, xây dựng phóng sự tuyên truyền về công tác triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống Đài truyền thanh phường (*đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp cung cấp nội dung, thông tin để phục vụ công tác tuyên truyền*).

4. Trưởng các Buôn, Tổ dân phố:

- Tổ chức tuyên truyền, giải thích mục đích và ý nghĩa của việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và vận động người dân tham gia cung cấp thông tin, hồ sơ về đất đai như: các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về đất ở, nhà ở, thông tin về thẻ Căn cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai. Niêm yết Kế hoạch này tại hội trường Buôn, Tổ dân phố để người dân được biết, phối hợp.

- Lập danh sách, thu thập, bàn giao Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thông tin về thẻ Căn cước/Căn cước công dân (*bản photo*) của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở cho Tổ công tác của UBND phường (*thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) theo từng giai đoạn.

UBND phường Buôn Ma Thuột đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Trong quá trình triển khai, thực hiện có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Tổ Công tác (*thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định (*đối với các nội dung vượt thẩm quyền*)./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy; HĐND Phường;
- CT, các PCT.UBND phường;
- Thành viên BCD, TCT 987;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Công an phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh-CNKV Buôn Ma Thuột;
- Trưởng các Buôn, Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Lâm