UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 303 /TB-TTCUSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác.

Căn cứ các Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 14/5/2026; số 1688/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc chấp thuận phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 10 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất đối với 04 cơ sở do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công quản lý phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột thông báo danh mục nhà, đất (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích			Giá sàn cho thuê (đồng/ m^2/ nhà/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Diện tích đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Trụ sở tiếp công dân 92 Y Jút, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	CG01	131.3		310.1	612.150	310.1	5	TMD	47.457.000	- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 12/11/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2026 - Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)	- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 - Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)
2	Ban nghiên cưu GDHS dân tộc, số 69 Hùng Vương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.	CG04	63		332	473.089	332	5	TMD	39.266.400		
3	Đội quản lý trật tự đô thị, số 28 Y Jút, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	CG08	128.4		385.2	335.360	385.2	5	TMD	32.295.200		

4	Điểm trường Mầm non buôn Kđun (cũ), phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	CG09	1049.2		285	344.254	285	5	TMD	24.528.100	- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 12/11/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2026 - Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)	- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 - Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)
5	Mầm non Thôn 8 Cư Êbur (cũ), phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	CG14	994		208.7	318.919	208.1	5	TMD	16.639.600		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm.

- **Tên tài khoản:** TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT.

- **Số tài khoản:** 8618607979; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắk Lắk.

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột.

3. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột.

- Địa chỉ liên hệ: 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại: 02623.950.456.

- Người liên hệ:

+ Ông Nguyễn Đình Phú – Phó giám đốc. Điện thoại: 0943.381.080.

+ Ông Trần Nguyễn Hoàng Việt – Nhân viên. Điện thoại: 0843.233.577.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (b/c);
- TT .Đảng ủy, TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- GĐ, PGĐ Trung tâm;
- Trung tâm công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Lưu: VT. TT;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Đình Phú